

Situationsplan Mst 1:500



Randbedingungen - BNO Gränichen

Gemeinde	Gränichen (AG)
Parzellennummer	2579 +2138
Parzellengrösse Total	962 m² +558 m²
Bauzone	WA3
AZ (0.6) Parz. 2579	577.2 m²
AZ Transfer	178.06 m²
Fassadenhöhe	10.50 m
Gesamthöhe	14.00 m
Gebäudelänge max.	50.00 m
Grenzabstände klein	5.00 m
Grenzabstände gross	10.00 m
Empfindlichkeitsstufe	III

AZ 2579 + 2138	577.2 + 178.06
Total	755.26 m²

Berechnung aGF

Attikageschoss	126.41 m²
2.Obergeschoss	202.55 m² (Exkl. Treppen und Lift)
1.Obergeschoss	213.14 m²
Erdgeschoss	213.14 m²
Total projiziert	755.24 m²

Berechnung Spielflächen:

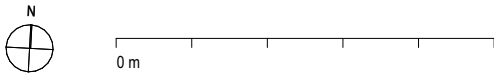
15% BGF 754.97 m² * 0.15 = 113.25 m²
Spielfläche Projekt = 113.67 m²

Berechnung Grünflächen:

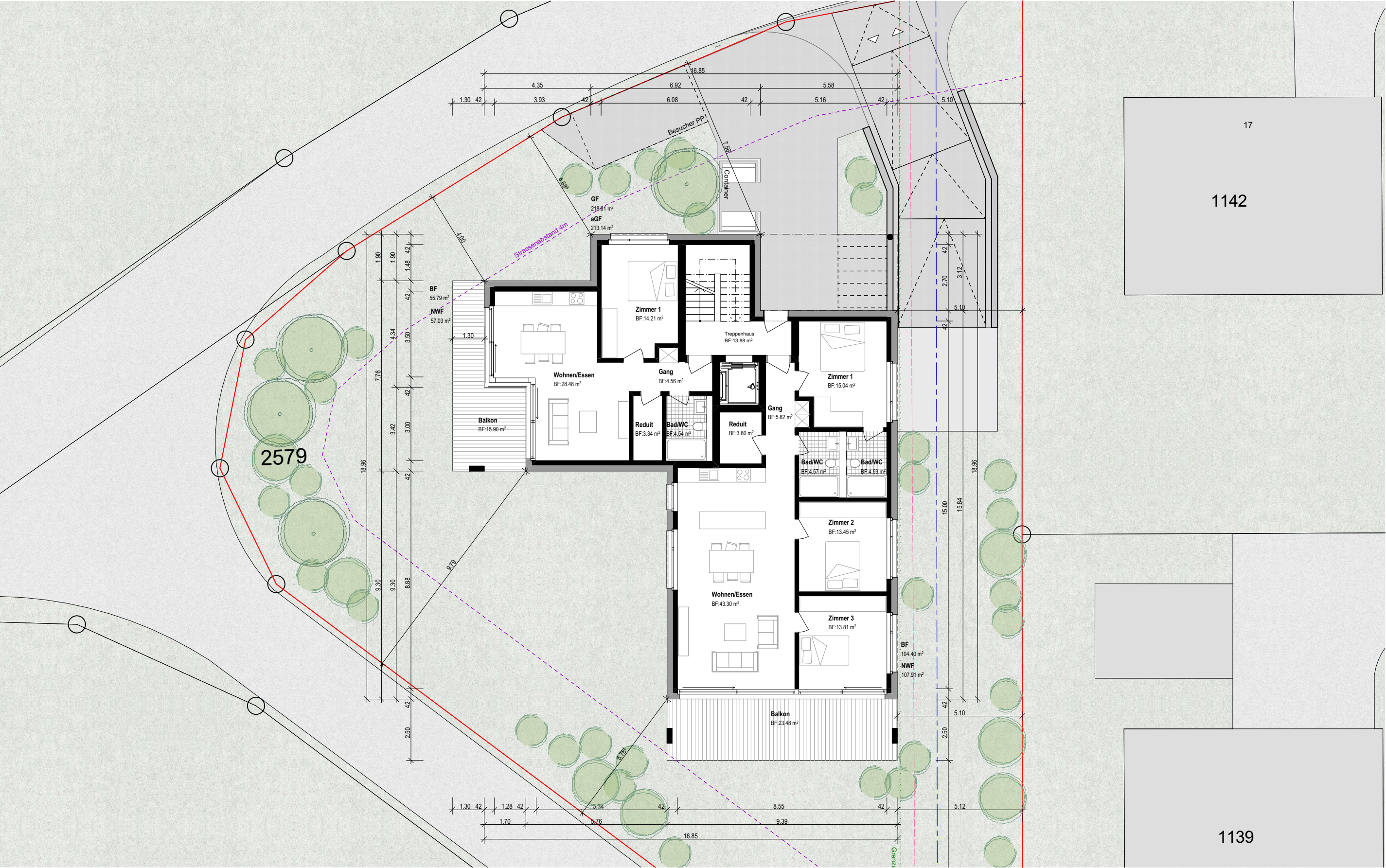
40% GSF 757 m² * 0.40 = 302.80 m²
Grünfläche Projekt = 566.79 m²

Anzahl Parkplätze:

1 PP x 100 m² BGF
754.97 m² / 100 = 7.5 PP + 10% Besucher
Total mind. PP = 09 PP
Anzahl PP Projekt = 09 PP + 1 Besucher

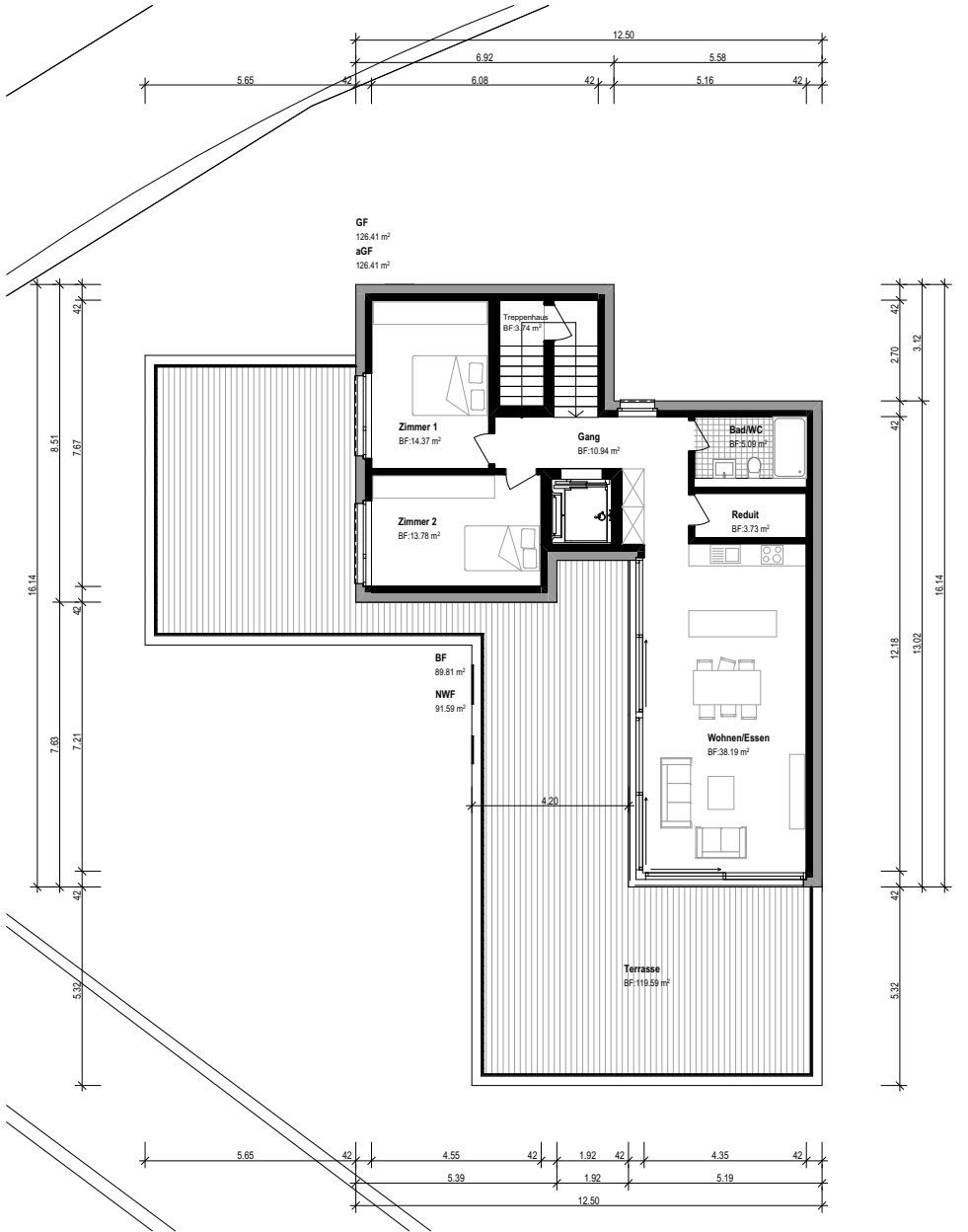
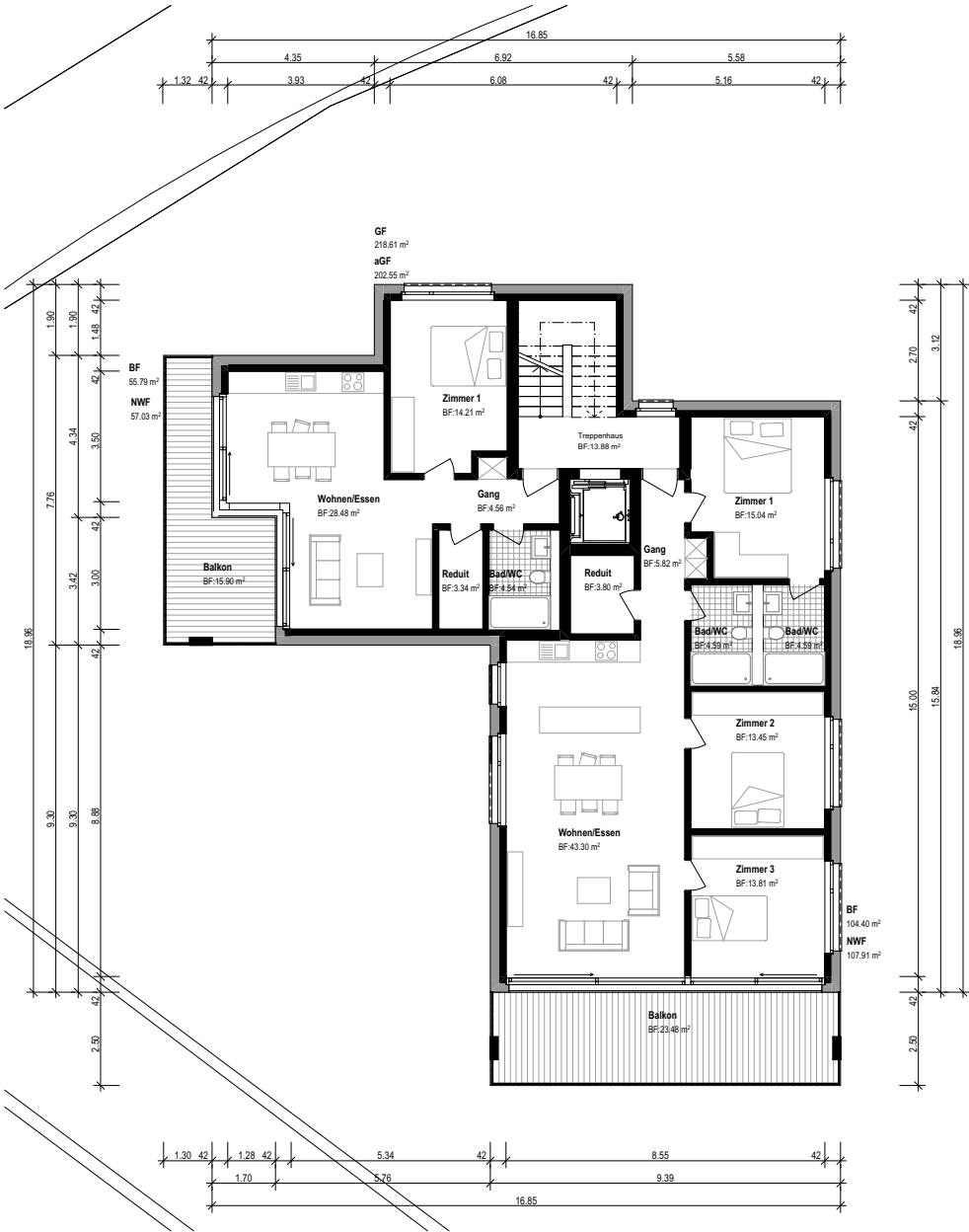
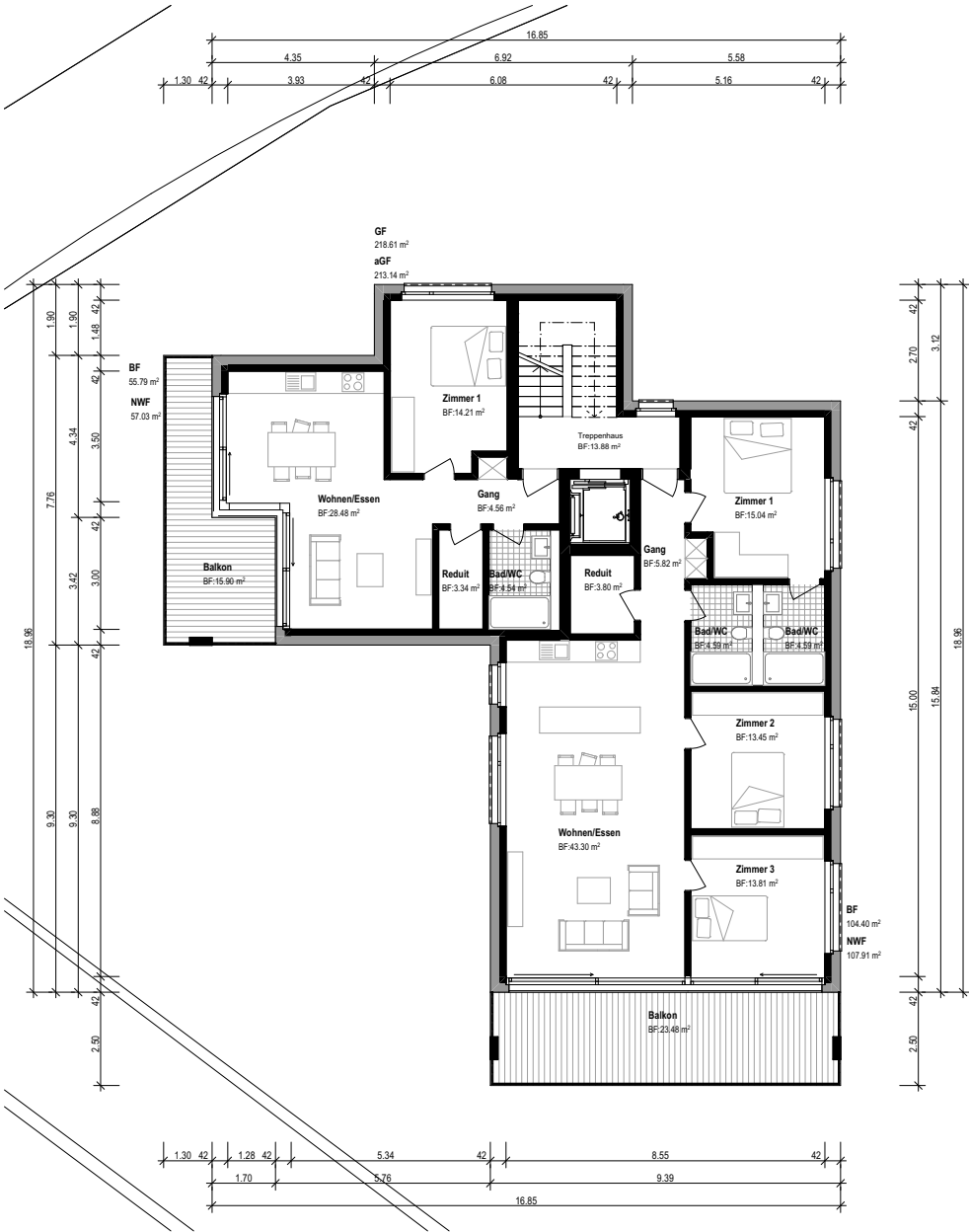


Erdgeschoss Mst 1:150



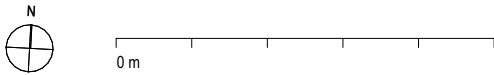
0 m

Grundrisse Mst 1:200



Wohnungsmix	Typ	BF	NWF
		Exkl. Innenwände, AW, Installationswände, Wohnungstrennwände, Schächte	inkl. Innenwände, Exkl. AW, Installationswände, Wohnungstrennwände, Schächte
Attikageschoss	Whg.07 3.5 Zi	89.81 m ²	91.59 m ²
2. Obergeschoss	Whg.06 4.5 Zi	104.40 m ²	107.91 m ²
2.Obergeschoss	Whg.05 2.5 Zi	55.12 m ²	57.03 m ²
1.Obergeschoss	Whg.04 4.5 Zi	104.40 m ²	107.91 m ²
1.Obergeschoss	Whg.03 2.5 Zi	55.12 m ²	57.03 m ²
Erdgeschoss	Whg.02 4.5 Zi	104.40 m ²	107.91 m ²
Erdgeschoss	Whg.01 2.5 Zi	55.12 m ²	57.03 m ²

Total 7 Stk. 568.37 m² 586.41 m²



Anischten Nord/Ost



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Ansichten Süd/West



Ansicht Süd



Ansicht West

Perspektive Süd

